

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**PROVVEDIMENTO**  
**DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.314

del 13-9-2021

**O G G E T T O**

Affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà dell'ULSS.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 346

## Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che l'art 12 del D.Lgs , n. 42 del 22/01/2004 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio” – prevede che tutti i beni immobili, appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli Enti pubblici ed alle persone giuridiche private senza fine di lucro, risultanti opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni, siano sottoposti alla verifica della sussistenza dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;

Visto il numero considerevole degli immobili di ragione di questa ULSS ancora da sottoporre a verifica e considerato che tale verifica si svolge secondo una procedura che prevede l'invio, da parte dell'ente proprietario, dei dati identificativi e descrittivi dei beni, ai fini della valutazione di merito da parte dei competenti uffici del Ministero per i beni e le attività culturali e che l'inoltro dell'istanza e della relativa documentazione cartacea deve essere preceduta dall'inserimento dei dati necessari nel sistema informatico del Ministero ([www.benitutelati.it](http://www.benitutelati.it)), contribuendo così alla formazione di una banca dati nazionale;

Ravvisata la necessità di definire i tempi di trasmissione e data la consistenza numerica degli elenchi e delle schede descrittive dei beni immobili dell'Ente da sottoporre a verifica dell'interesse culturale;

Evidenziata la necessità di dover procedere, per ciascun immobile soggetto a verifica, con la determinazione della relativa consistenza, l'acquisizione della definizione e regolamentazione secondo i vigenti Strumenti Urbanistici, il recupero della documentazione riguardante l'antico impianto con l'accesso agli atti depositati presso l'Agenzia del Territorio, l'Archivio di Stato, i Comuni di appartenenza, l'esigenza di predisporre il rilievo metrico di riferimento, quando non disponibile, e di dover predisporre la relazione storica, morfologica, il rilievo fotografico e la valutazione dello stato di conservazione;

Ritenuto opportuno, in assenza di competenze interne, di esternalizzare le prestazioni per l'espletamento delle procedure necessarie alla verifica della sussistenza dell'interesse culturale dei beni immobili dell'ULSS, nel rispetto delle procedure stabilite dall'art. 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. e di invitare pertanto a presentare un'offerta, lo “Studio Michelin Architetti Associati” con sede in Piazza del Castello, 18 – Palazzo Porto - 36100 Vicenza (VI), formalizzando la richiesta d'offerta tramite la piattaforma telematica di e-procurement “SINTEL”;

Considerato che lo “Studio Michelin Architetti Associati” ha trasmesso a mezzo della medesima piattaforma di e-procurement “SINTEL”, la propria offerta, agli atti della U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni, per servizio di verifica dell'interesse culturale del Patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS n. 8 Berica, di cui trattasi, esponendo un corrispettivo netto di € 39.990,00 oltre al contributo integrativo del 4% e all'I.V.A. del 22%;

Posto di poter affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico in oggetto per l'importo complessivo di € 39.990,00, contributi integrativi e IVA esclusi;

Visto che, per l'incarico di cui sopra, ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che prevede l'affidamento diretto fino all'importo di € 40.000,00;

Considerato che la proposta di affidamento viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, il presente affidamento sarà revocato e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che svolgerà anche le funzioni di Direttore per l'esecuzione del contratto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

#### DISPONE

1. Di affidare, per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, allo "Studio Michelin Architetti Associati" con sede in Piazza del Castello, 18 – Palazzo Porto - 36100 Vicenza (VI), il servizio di verifica dell'interesse culturale del Patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS n. 8 Berica per l'importo complessivo di € 39.990,00 contributi integrativi e IVA esclusi;
2. Di dare atto altresì che il costo del presente provvedimento pari ad € 50.739,31 (Quota comprensiva del 4% per contributi CNPAIALP e della successiva applicazione dell'IVA al 22%) sarà imputato al conto 55.07.000260 nel Bilancio d'esercizio 2022;
3. di dare atto che – ai sensi dell'art 113 del D.Lgs. 50/2016 – l'1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 399,90, deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte dal personale non dirigente dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, come stabilito dal Regolamento approvato con deliberazione 801 del 10/06/2020;
4. Di dare atto che il presente affidamento viene predisposto in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, lo stesso sarà revocato e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che svolgerà anche le funzioni di Direttore per l'esecuzione del contratto;

6. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

---

---

Il presente atto è firmato digitalmente da

---

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 14-9-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

---

Copia del presente atto viene inviato in data 14-9-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI